



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 07.05.2012

OGGETTO: adeguamento oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/77 n° 10 (art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L. 24/12/1993 n° 537) per l' anno 2012.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE		X
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	X	

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di maggio alle ore 17.00 nella sede
Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale supplente Dott.ssa Silvana Arena

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

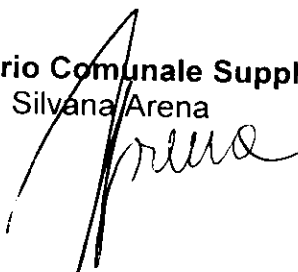
Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

- 1) adeguare, gli importi degli oneri di urbanizzazione di cui all' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10, da applicare per l'anno 2012, secondo gli indici Istat relativi al costo della vita applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai a tutto il 31/12/2011, la cui percentuale è risultata del 2,8% per come determinato nella relazione e nei conteggi predisposti dall' Ufficio Tecnico Comunale, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di adeguare, altresì, il costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 28/01/1977 n° 10, all'importo di € 217,16, da applicare per l' anno 2012, rideterminato secondo gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a tutto il 31/12/2011, per come meglio specificato nella già menzionata Relazione dell' U.T.C. .-

Letto, confermato e sottoscritto.

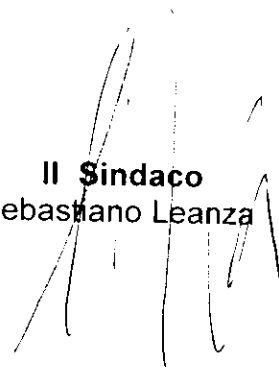
Il Segretario Comunale Supplente
Silvana Arena



L'Assessore Anziano
Valerio Caltagirone



Il Sindaco
Sebastiano Leanza





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

ALLEGATO 1

OGGETTO: adeguamento oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/77 n° 10 (art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L. 24/12/1993 n° 537) per l' anno 2012.-

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, su direttiva dell'Assessore All'Urbanistica

Premesso che:

- l' art. 41 della L.R. 27/12/1978 n° 71 prevede che l' incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10 viene determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con il D.A. n° 90 del 31/05/1977 dell' Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico;
- l' art. 17 c. 12 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, che ha sostituito l' art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, ha trasferito ai Comuni l' onere della determinazione delle variazioni percentuali per l' adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10;
- il Commissario ad acta, con la Deliberazione n° 50 del 09/05/1994 avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all' art. 34 della L.R. 10/08/1985 n° 37", deliberò l' aggiornamento degli importi al Dicembre 1993
- l'Ufficio tecnico ha provveduto quindi ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione, da applicare per l'anno 2012, rivalutando importi unitari relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo gli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, pubblicati dall'ISTAT per il periodo gennaio - dicembre 2011 la cui percentuale è pari al 2,8%. Applicando inoltre l'incidenza percentuale da porre a carico dei cittadini utilizzatori determinati con la deliberazione n° 50 del 09/05/1994 del Commissario ad Acta, meglio esplicitati nella relazione allegata alla presente proposta da costituirne parte integrante e sostanziale;
- Inoltre l'Ufficio tecnico, acquisendo gli indici ISTAT relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, per l'aggiornamento del contributo del costo di costruzione da applicare per l'anno 2012, si è accorto che durante gli anni passati nell'applicazione delle varie percentuali di aggiornamento, sono stati commessi errori materiali che hanno portato ad un aumento superiore a quello dovuto. Pertanto si è proceduto ad effettuare il ricalcolo a partire dall'importo dell'ultimo Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici pubblicato in data 20/06/1990 il cui importo era di £.250.00 (€ . 129,11) al fine di aggiornare lo stesso alla data del 31/12/2011 da applicare nell'anno 2012;

Visti:

- la Circolare dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n° 4 del 28/10/2003;
- il D.A. n° 90 del 31/05/1977 "Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- il D.A. n° 67 del 10/03/1980 "Approvazione dei criteri e tabelle parametriche relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici";

- la nota n° 5613/u del 30/04/1997 dell' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. gruppo 29°;
- l' art. 7 della L. 537 del 24/12/1993 che demanda ai Comuni l' adeguamento del costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 10/77 computati tenendo conto la variazione dei costi accertati dall' ISTAT;
- la L. n° 10/77, gli artt. 5 e 6;

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) adeguare, gli importi degli oneri di urbanizzazione di cui all' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10, da applicare per l'anno 2012, secondo gli indici Istat relativi al costo della vita applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai a tutto il 31/12/2011, la cui percentuale è risultata del 2,8% per come determinato nella relazione e nei conteggi predisposti dall' Ufficio Tecnico Comunale, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di adeguare, altresì, il costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 28/01/1977 n° 10, all'importo di € 217,16, da applicare per l' anno 2012, rideterminato secondo gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a tutto il 31/12/2011, per come meglio specificato nella già menzionata Relazione dell' U.T.C. .-

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

L'Assessore All'Urbanistica
Valerio Caltagirone



Il Responsabile Del Settore Tecnico
Ing. Giovanni D'Anna



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna
4° Settore - Ufficio tecnico

Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/1977 n° 10
(art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94 e art. 17 L.R. 4/2003).

Adeguamento costo di costruzione di cui all'art. 6 L. 28/01/1977 n° 10
(art. 7 L. n. 537 del 24/12/1993)

L' art. 3 della L. n° 10 del 28/01/1977 stabilisce che per il rilascio della concessione edilizia relativa alle attività di trasformazione urbanistica del territorio comunale, è dovuta la corresponsione di un contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

A seguito dell' entrata in vigore della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e precisamente l'art. 17, comma 12°, le competenze in ordine alla determinazione dell' importo degli oneri di urbanizzazione, in precedenza stabiliti dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente a mezzo di Decreti assessoriali, sono migrate ai Comuni.

Pertanto l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad aggiornare gli importi unitari delle diverse opere di urbanizzazione previste nelle varie zone, secondo gli indici Istat relativi al costo della vita applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal mese di gennaio 2011 al mese di dicembre 2011 i cui indici sono 101,2 e 104,00, ottenendo la percentuale da applicare pari al 2,8%.

In analogia a quanto in passato applicato, si ritiene, nell' ipotesi di esecuzione diretta da parte del lottizzante delle opere di urbanizzazione primaria, di poter scomputare dal calcolo degli oneri di urbanizzazione la quota afferente l' urbanizzazione primaria.

Si è così pervenuto alla determinazione degli importi appresso specificati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE " ZONA "	2011	2012
1.a ZONE RESIDENZIALI "A" e "B"	€ 9,07 mc.	€ 9,33 mc.
1.b ZONE RESIDENZIALI "A" e "B" (demolizione e ricostruzione, ecc.)	€ 4,53 mc.	€ 4,665 mc.
1.c ZONE RESIDENZIALI conv.te "B" e "C" (esec.ne diretta OO. UU. primaria)	€ 6,03 mc.	€ 6,20 mc.
2 ZONE AGRICOLE "E"	€ 1,64 mc.	€ 1,69 mc.
3 INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 5,96 mq.	€ 6,12 mq.
4 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 6,56 mq.	€ 6,75 mq.
5.a ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI	€ 10,21 mc.	€ 10,49 mc.
5.b ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI (esec.ne diretta OO. UU. primaria)		€ 3,88 mc.
6.a INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 101,65 mq.	€ 104,50 mq.
6.b INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (ZONE "A" e "B")	€ 50,83 mq.	€ 52,25/mq.
7.a INSEDIAMENTI TURISTICI		€ 11,33 mc.
7.b INSEDIAMENTI TURISTICI ZONE "A" E " B"		€ 5,655 mc.

Per quanto riguarda l'aggiornamento del costo di costruzione l' Ufficio Tecnico, acquisendo gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, si è accorto che durante gli anni passati nell'applicazione delle varie percentuali di aggiornamento, sono stati commessi errori materiali che hanno portato ad un aumento superiore a quello dovuto. Pertanto si è proceduto ad effettuare il ricalcolo a partire dall'importo dell'ultimo Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici datato 20/06/1990 il cui importo era di £. 250.000 (€. 129,11) al fine di aggiornare lo stesso alla data del 31/12/2011 da applicare nell'anno 2012.

A tal fine, acquisito gli indici Istat a partire dal 01/07/1991 fino al 31/12/2011 si ha un incremento del 68,20% che applicato all'importo di €. 129,11 si ottiene €. 217,16 importo da applicare per l'anno 2012.

Valguarnera, li

27 APR. 2012



L' UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Antonino Cirrincione

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

Anno 2011 variazione % 2,8

1) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Zone Residenziali

TIPOLOGIA DELE OPERE

Urbanizzazione Primaria (viabilità e Servizi)

rete stradale sez. mt. 15,00
 parcheggi
 rete fognaria (condotta principale)
 rete idrica
 rete elettrica
 pubblica illuminazione

ANNO 2011

ANNO 2012

SOMMANO €. 1.520,03 €. 1.520,03

€. 1.562,59 €. 1.562,59

Urbanizzazione Secondaria (attrezzature Scolastiche)

asili nidi
 scuole materne
 scuole elementari
 scuole medie

SOMMANO €. 1.728,65

€. 1.777,05

Urbanizzazione Secondaria (attrezzature int. comune)

mercati di quartiere
 delegazioni comunali
 edifici per servizi religiosi
 impianti sportivi
 centri sociali
 attrezzature culturali
 attrezzature sanitarie
 aree verdi di quartiere

SOMMANO €. 1.285,16

€. 1.321,14

Totale Importo Opere di Urbanizzazione Secondaria
 Totale Importo Opere di Urbanizzazione

€. 3.013,81 €. 3.013,81
€. 4.533,84

€. 3.098,19 €. 3.098,19
€. 4.660,78

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

- Urbanizzazione primaria	1.562,59 x 0,20 / 100	€. 3,13	
- Urbanizzazione secondaria	3.098,19 x 0,20 / 100	€. 6,20	
		<u>€. 9,33</u>	
		SOMMANO	al mc. (a)

Nelle zone "A" e "B" nei casi di ristrutturazione, demolizione e ri costruzione, ampliamento e soprarlrvaione degli edifici esistenti, si applica la riduzione del 50% e petrtanto si avrà:

$$\text{€. } 9,33 \times 0,50 = \text{€. } 4,665 \text{ al mc. (b)}$$

Nel caso di Piani Di Lottizzazione Convenzionati, essendo a carico del concessionario le opere di urbanizzazione primaria si applica il contributo dovuto alle sole opere di urbanizzazione secondaria.

$$3.098,19 \times 0,20 / 100 \text{ €. } 6,20 \text{ al mc. (c)}$$

27 APR. 2012



IL TECNICO
geom. Antonino Cirrincione

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonino Cirrincione", written over a circular stamp.

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

Anno 2011 variazione % 2,8

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Zona agricola "E"

TIPOLOGIA DELE OPERE

Urbanizzazione Seondaria (attrezzature scolastiche)

- Asili nido
- Acuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie

ANNO 2011

ANNO 2012

SOMMANO €. 2.114,56 €. 2.114,56 €. 2.173,77 €. 2.173,77

media ponderata 2.173,77 / 8 mc./ab. = **271,72**

Urbanizzazione Secondaria (attrezzature int. comune)

- mercati di quartiere
- delegazioni comunali
- edifici per servizi religiosi
- impianti sportivi
- centri sociali
- attrezzature culturali
- attrezzature sanitarie
- aree verdi di quartiere

*
*

*
*

SOMMANO €. 1.953,12 €. 1.953,12 €. 2.007,81 €. 2.007,81

media ponderata 2.173,77 / 10 mc./ab. **200,78**

- Arrezzature scolastiche €. 271,72 x 2 ab. / mc. = €. 543,44

- Attrezzature interessr comune €. 200,78 x 1,5 ab. / mc. = €. 301,17

SOMMANO €. 844,61

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base all'art. 41 della L.R. 71/78 per le zone agricole è pari al 20% e pertanto si avrà:

Totale importo urbanizzazione secondaria €. 844,61 x 0,20 / 100 = **€. 1,69 al mc.**

* esclusi dai conteggi



27 APR. 2012

IL TECNICO
geom. Antonino Cirrincione

7

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

3) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Insedimenti Artigianali

Anno 2011 variazione % 2,8

I criteri per la determinazione dei contributi relativi agli insediamenti artigianali sono stabiliti ai sensi dell'art. 45 della L.R. n° 71/78 e dal D. A. n° 67 del 10/03/1980. I parametri delle tabelle parametriche sono riferiti a lotti di terreno con superficie pari a 1000 mq. per superfici diverse i parametri vanno rapportati alla effettiva superficie dei lotti.

TIPOLOGIA DELE OPERE

A) Urbanizzazione Seondaria
Spazi pubblici - lotti mq. 1000

ANNO 2011

ANNO 2012

Parcheggi
 Verde pubblico
 Attività collettive

SOMMANO €. 22.178,50 €. 22.178,50

€. 22.799,50 €. 22.799,50

B) Urbanizzazione primaria
Urbanizzazione primaria - lotti mq. 1000

rete stradale sez. media mt. 10,00
 rete fognaria (condotta principale)
 rete fognaria Condotta secondaria)
 rete idrica (condotta principale)
 rete idrica (condotta secondaria)
 pubblica illuminazione

SOMMANO €. 34.556,16 €. 34.556,16

€. 35.523,73 €. 35.523,73

Per i comuni colinari con popolazione compresa tra 7.500 e 10.000 abitanti si applica il cefficente di riduzione pari a 0,70.

- Urbanizzazione secondaria €. 22.799,50 x 0,70 = €. 15.959,65

- Urbanizzazione primaria €. 35.523,73 x 0,70 = €. 24.866,61

SOMMANO €. 40.826,26



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base all'art. 41 della L.R. 71/78 per le zone artigianali è pari al 15% a mq. e pertanto si avrà:

Totale importo urbanizzazione primaria e secondaria €. 40.826,26 x 0,15 / 1000 = **€. 6,12 al mq.**

Per le attività artigianali disciplinate dall' art. 22 della L.R. 71/78, sono a totale carico del concessionario gli oneri precedentemente indicati.

Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi.

Sono altresì, a totale carico dei concessionari le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali (art. 2 D.A. 10/03/80)

Ai sensi dell' art. 2 D.A. n° 67/80, per il rilascio della concessione, non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Gli insediamenti artigianali all' interno dei P.I.P. (Piani insediamenti produttivi) sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art. 41 L.R. 71/78).

27 APR. 2012



IL TECNICO
geom. Antonino Cirrincione

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Antonino Cirrincione".

9

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

4) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Insedimenti Industriali

Anno 2011 variazione % 2,8

I criteri per la determinazione dei contributi relativi agli insediamenti industriali sono stabiliti ai sensi dell'art. 45 della L.R. n° 71/78 e dal D. A. n° 67 del 10/03/1980. I parametri delle tabelle parametriche sono riferiti a lotti di terreno con superficie pari a 10000 mq. per superfici diverse i parametri vanno rapportati alla effettiva superficie dei lotti.

TIPOLOGIA DELE OPERE

	ANNO 2011	ANNO 2012
A) Urbanizzazione Seondaria		
Spazi pubblici - lotti mq. 10000		
Parcheggi		
Verde pubblico		
Attività collettive		
SOMMANO	<u>€.274.495,00</u> €.274.495,00	<u>€.282.180,86</u> €.282.180,00
 B) Urbanizzazione primaria		
Urbanizzazione primaria - lotti mq. 1000		
rete stradale sez. media mt. 10,00		
rete fognaria (condotta principale)		
rete fognaria Condotta secondaria)		
rete idrica (condotta principale)		
rete idrica (condotta secondaria)		
pubblica illuminazione		
SOMMANO	<u>€.350.622,60</u> €. 34.556,16	<u>€.360.440,03</u> €.360.440,03

Per i comuni colinari con popolazione compresa tra 7.500 e 10.000 abitanti si applica il cefficente di riduzione pari a 0,70.

- Urbanizzazione secondaria	€. 282.180,00 x 0,70	= €.197.526,60
- Urbanizzazione primaria	€. 35.523,73 x 0,70	= <u>€.252.308,02</u>
	SOMMANO	€.449.834,62

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base all'art. 41 della L.R. 71/78 per le zone industriali è pari al 15% a mq. e pertanto si avrà:

Totale importo urbanizzazione primaria e secondaria € 449.834,62 x 0,15 / 10000 = **6,75** al mq.

Per le attività industriali disciplinate dall' art. 22 della L.R. 71/78, sono a totale carico del concessionario gli oneri precedentemente indicati.

Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi.

Sono altresì, a totale carico dei concessionari le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali (art. 2 D.A. 10/03/80)

Ai sensi dell' art. 2 D.A. n° 67/80, per il rilascio della concessione, non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Gli insediamenti industriali all' interno dei P.I.P. (Piani insediamenti produttivi) sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art. 41 L.R. 71/78).



27 APR. 2012

IL TECNICO
geom. Antonino Cirrincione

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonino Cirrincione', written over the typed name.

11

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

Anno 2011 variazione % 2,8

5) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Residenza stagionale

TIPOLOGIA DELE OPERE

Urbanizzazione Primaria (viabilità e Servizi)

rete stradale sez. mt. 10,00
 parcheggi
 rete fognaria (condotta principale)
 rete idrica
 rete elettrica
 pubblica illuminazione

ANNO 2011

ANNO 2012

SOMMANO	<u>€. 2.573,16</u>	€. 2.573,16		<u>€. 2.645,21</u>	€. 2.645,21
---------	--------------------	-------------	--	--------------------	-------------

Urbanizzazione Secondaria (attrezzature int. comune)

mercati di quartiere
 delegazioni comunali
 edifici per servizi religiosi
 impianti sportivi
 centri sociali
 attrezzature culturali
 attrezzature sanitarie
 aree verdi di quartiere

*
*
*

*
*
*

SOMMANO	<u>€. 1.509,04</u>	€. 1.509,04		<u>€. 1.551,29</u>	€. 1.551,29
---------	--------------------	-------------	--	--------------------	-------------

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base all'art. 41 della L.R. 71/78 per le zone residenziali stagionali è pari al 25%

- Urbanizzazione Primaria	€. 2.645,21 x 0,25 / 100	=	€. 6,61 al mc.
- Urbanizzazione Secondaria	€. 1.551,29 x 0,25 / 100	=	€. 3,88 al mc.
			SOMMANO <u>€. 10,49</u> al mc.

Nel caso di Piani di Lottizzazione Convenzionati si applica il contributo dovuto alle sole opere di urbanizzazione secondaria **€. 3,88** al mc.

* esclusi dai conteggi



27 APR. 2012

IL TECNICO

geom. Antonino Cirrincione

12

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

6) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Insediamenti Commerciali e Direzionali

Anno 2011 variazione % 2,8

Viene applicata la tabella prevista dal D.A. n° 90 del 31/05/1977 per i " Centri Commerciali e Direzionali "
Detta tabella prevede le seguenti proporzioni per ogni categoria di attrezzature, riferite alla superficie lorda dei pavimenti degli edifici in progetto

TIPOLOGIA DELE OPERE

Verde Pubblico	40%
Parcheggi	40%
Rete stradale	30%
Fognatura, rete elettrica, idrica, pubb. illuminazione	come da progetto

Il costo delle opere di urbanizzazione per gli insediamenti commerciali e direzionali, viene calcolato per 100,00 mq. di superficie lorda di pavimento, in particolare l'incidenza della rete fognaria, idrica, elettrica e pubblica illuminazione viene ricavata applicando il criterio adottato per le costruzioni residenziali, secondo la relazione: **1 abitante = 100,00 mc. = 30,00 mq.**

	ANNO 2011	ANNO 2012
Verde Pubblico		
Parcheggi		
Rete stradale		
SOMMANO	€. 10.165,20 €. 10.165,20	€. 10.449,83 €. 10.449,83

Considerato che tale importo è stato calcolato per una superficie di mq. 100,00 il costo a mq. viene così determinato:

A) Oneri per insediamenti Commerciali e Direzionali €. 10.449,83 / mq. 100,00 = €. 104,50

Nelle zone omogenee " A " e " B " dalla tabella parametrica, allegata al D.A. n° 90 del 31/05/1977, i parametri sono ridotti del 50%

B) Oneri per insediamenti Commerciali e Direzionali zone " A " e " B " €. 10.449,83 / mq. 100,00 / 50 = €. 52,25

Nel caso in cui le superfici da destinare ad attività commerciali e/o direzionali, inserite in edifici residenziali, non superano il 25% della superficie utile abitabile, si applica l'aliquota (1) zone residenziali.



IL TECNICO
geom. Antonino Cirrincione



13

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

7) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Insedimenti Turistici

Ai sensi dell'art. 4 del D.A. 10.03.1980 n. 67 si applica la tabella parametrica approvata con D.A. 31.05.1977 n. 90 per le zone residenziali.

TIPOLOGIA DELE OPERE

Urbanizzazione Primaria (viabilità e Servizi)

ANNO 2012

rete stradale sez. mt. 15,00
parcheggi
rete fognaria (condotta principale)
rete idrica
rete elettrica
pubblica illuminazione

SOMMANO €. 1.520,03 €. 1.520,03

Urbanizzazione Secondaria (attrezzature Scolastiche)

asili nido
scuole materne
scuole elementari
scuole medie

SOMMANO €. 1.728,65

Urbanizzazione Secondaria (attrezzature int. comune)

mercati di quartiere
delegazioni comunali
edifici per servizi religiosi
impianti sportivi
centri sociali
attrezzature culturali
attrezzature sanitarie
aree verdi di quartiere

SOMMANO €. 1.285,16

Totale Importo Opere di Urbanizzazione Secondaria

€. 3.013,81 €. 3.013,81

Totale Importo Opere di Urbanizzazione

€. 4.533,84

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

- Urbanizzazione primaria	1.520,63 x 0,25 / 100	€. 3,80	
- Urbanizzazione secondaria	3.013,81 x 0,25 / 100	€. 7,53	
		<u>€. 11,33</u>	SOMMANO al mc.

Nelle zone "A" e "B" nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti, si applica la riduzione del 50% e pertanto si avrà:

$€. 11,33 \times 0,50 =$ €. 5,65 al mc.



27 APR. 2012

IL TECNICO
geom. Antonio Cirrincione

15



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA :
adeguamento oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/77 n° 10 (art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L. 24/12/1993 n° 537) per l' anno 2012.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime PARERE

Sede Municipale 04 MAG. 2012

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore



**COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)**

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 79 del 7.5.12 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 6.5.12 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

